

Rapport

MOBILITETSUTREDNING FÖR SICKLAÖN 37:49



Slutrapport

VASAKRONAN

2025-05-23

Uppdrag: 348271 Mobilitetsutredning för Sicklaön 37:49
Titel på rapport: Mobilitetsutredning för Sicklaön 37:49
Status: Slutrapport
Datum: 2025-05-23

Medverkande

Beställare: KB Radio Östra
Kontaktperson: Louis Sellgren
Konsult: Tyréns Sverige AB
Uppdragsansvarig: Sophia Hammarberg
Kvalitetsgranskare: Joakim Slotte

Innehåll

1 Inledning	4
1.1 Planerad exploatering	4
2 Parkeringsefterfrågan.....	5
2.1 Nacka kommuns parkeringstal	5
2.2 Cykelparkering.....	6
2.3 Bilparkering.....	6
3 Parkeringstillgång.....	8
3.1 Cykelparkering.....	9
3.2 Bilparkering.....	10

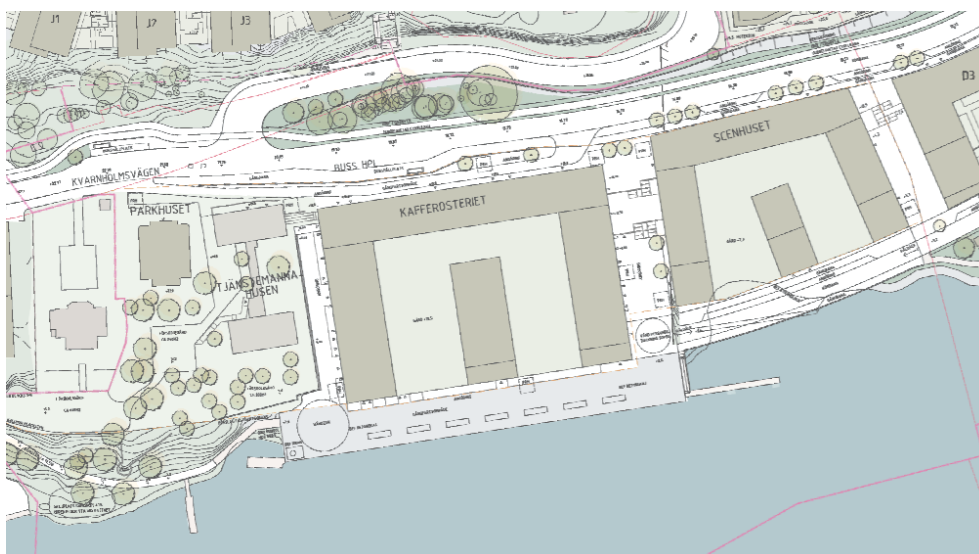
1 Inledning

På Kvarnholmen pågår sedan ett par år tillbaka omfattande stadsutveckling, totalt förväntas 3 700 nya bostäder med plats för ca 7 500 boende byggas fram till år 2040. För närvarande pågår arbete med två detaljplaner i stadsdelens västra del: DP Gäddviken och DP Utblicken & Förmansbostaden. Planarbetet drivs av kommunen tillsammans med fastighetsägarna i området. Inom DP Gäddviken ansvarar Vasakronan genom ägt bolag KB Radio Östa för fastigheten Sicklaön 37:49 för vilken mobilitetsutredning ska göras.

Parkeringen planeras att lösa på egen fastighet i ett underjordiskt garage. Som stöd till dimensionering av antal platser i garaget behöver en mobilitetsutredning tas fram. Inom denna ska behovet av p-platser beräknas utifrån Nackas parkeringsnorm. Vidare ska lämpliga mobilitetsåtgärder som kan vidtas för att minska efterfrågan på parkering tas fram och en beräkning görs för hur många platser som garaget behöver rymma om åtgärderna genomförs. Dessutom beskrivs hur avfallshanteringen planeras att lösas.

1.1 Planerad exploatering

På fastigheten Sicklaön 37:49 planeras två större bostadskvarter som ersätter befintlig verksamhetsbebyggelse, ett mindre nytt bostadshus och två befintliga byggnader planeras byggas om till förskola med tillhörande förskolegård, se Figur 1.



Figur 1 Situationsplan över planerad bebyggelse. Illustration: SWMS/Kjellander Sjöberg/BoF

I Tabell 1 redovisas antalet lägenheter per kvarter och i Tabell 2 redovisas lägenhetsfördelningen så som den uppskattas i detta tidiga skede.

Tabell 1. Antal lägenheter per kvarter.

Kvarter	Antal
1 (Parkhuset)	20
4 (Kafferosteriet)	414
5 (Scenhuset)	176
Totalt bostäder	610

Tabell 2. Uppskattad lägenhetsfördelning för planerad exploatering.

Lägenhetsstorlek	Andel (%)	
1	30	183
2	30	183
3	24	146
4	10	61
5	5	31
6	1	6
Totalt bostäder	100	610

2 Parkeringsefterfrågan

I detta kapitel redogörs för efterfrågan på cykel- respektive bilparkering för den planerade bostadsbebyggelsen inom Sicklaön 37:49.

2.1 Nacka kommuns parkeringstal

Utöver PBL gäller kommunens parkeringsriktlinjer, vilka sätter ramarna för parkering i detaljplanen. Ett av målen med stadens riktlinjer för bilparkering handlar om att hitta en balans mellan framtida efterfrågan på bilparkering, samhällsekonomi och en effektiv markanvändning. Till hjälp för detta har Nacka kommun tagit fram "Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka" där hänsyn tas till lägenhetsstorlek, vilken del av kommunen som den aktuella bebyggelsen planeras i, avstånd till tunnelbana och centrum och vilken nivå av mobilitetsåtgärder som planeras.

Olika zoner i kommunen ger ett grundvärde som sen justeras beroende på lägenhetsstorlek. Om planerad bebyggelse ligger inom 500 meter från lokalt centrum eller tunnelbana ges ett lägre parkeringstal. Detta är dock inte aktuellt för den planerade bebyggelsen då avståndet kommer att överskrida 500 meter till både de av Nacka definierade lokala centrumen och den framtida tunnelbanan.

2.2 Cykelparkering

Efterfrågan på cykelparkering har beräknats enligt Nacka kommuns parkeringsnorm och redovisas i Tabell 3 nedan. Parkeringsnormen är den samma oavsett var i kommunen bebyggelsen planeras. Den totala efterfrågan uppgår till **1605 cykelplatser för bostadsbebyggelsen**.

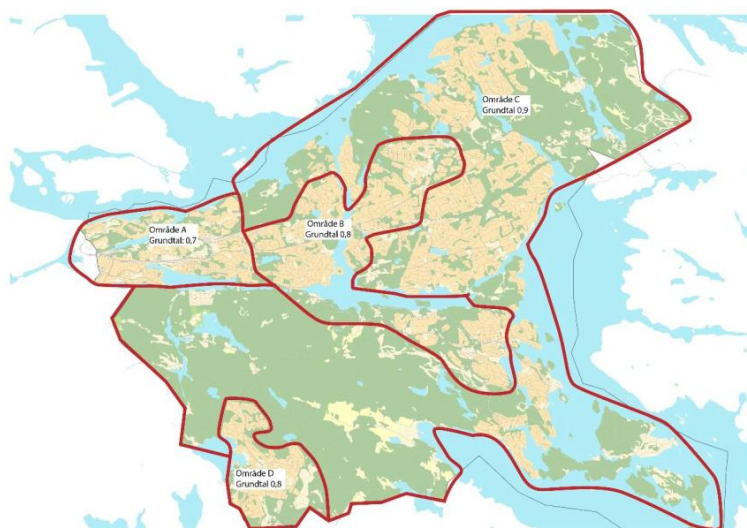
Tabell 3. Cykelparkeringsbehov enligt Nacka kommuns riktlinjer

Lägenhetsstorlek	Andel (%)	Antal lgh	P-tal	P-behov
1	30	183	2	366
2	30	183	2	366
3	24	146	3	438
4	10	61	4	244
5	5	31	5	155
6	1	6	6	36
Totalt bostäder	100	610		1605

2.3 Bilparkering

2.3.1 Zontillhörighet

Bebyggelsen planeras inom område A i Nacka kommuns zonkarta där grundparkeringstalen skiljer mellan de olika områdena, se Figur 2.



Figur 2. Nacka kommuns zonindelning där Nacka Strand ligger i område A.

2.3.2 Mobilitetsåtgärder

Syftet med mobilitetsåtgärderna är skapa goda förutsättningar för hållbart resande och sänka parkeringsefterfrågan genom att erbjuda andra former av mobilitet än att äga egen bil. Följande mobilitetsåtgärder redovisas i Nacka kommuns parkeringsnorm:

1. Prova på kollektivtrafik genom att erbjuda boende 6 månaders SL-kort.
2. Byggherren betalar medlemskap i bilpool minst 10 år. Bilpoolsplats ska ordnas på kvartersmark.
3. Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
4. Förbättrade cykelfaciliteter med exempelvis reparations- och tvättrum för cykel.
5. Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.

Nacka kommun har två nivåer av mobilitetsåtgärder, medelnivå vilket motsvarar en reduktion på 10% av parkeringsbehovet och ambitiös nivå vilket motsvarar en reduktion på 25%.

För Sicklaön 37:49 planeras följande tre mobilitetsåtgärder att genomföras vilket alltså innebär att parkeringstalet kan reduceras med 10 %:

- Informationspaket
- Förbättrade cykelfaciliteter
- Leveransskåp

2.3.3 Bilparkering för bostadsbebyggelsen

Efterfrågan på bilparkering har beräknats enligt Nacka kommuns riktlinjer med tillhörande beräkningsmodell i Excel som redovisas i Tabell 4. Beräkningen resulterar i ett behov på 483 platser. Med ett mobilitetspaket på medelnivå som ger 10 % reduktion innebär att parkeringsbehovet uppgår till **435 bilplatser**. Av dessa ska 5%, det vill säga 22, bilplatser förberedas för personer med funktionsnedsättning (RHP). 10% av parkeringen utgör besöksparkering.

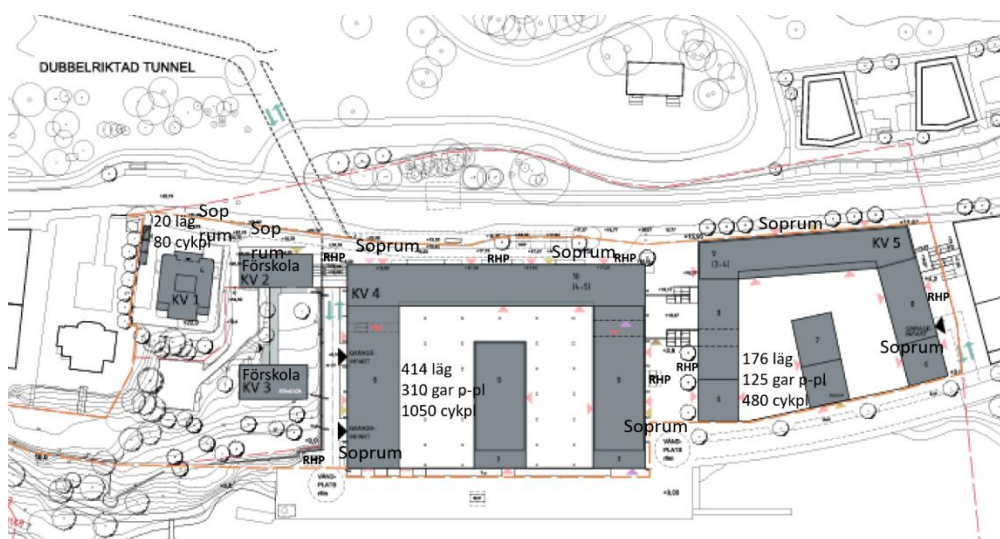
Tabell 4 Beräkning av bilparkeringsbehov enligt Nackas parkeringsriktlinjer.

Grundtal		Justering lägenhetstorlek		Justering besöksparkering		Parkeringsstat		Medelnivå		Gröna P-tal	
		Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er
0,8		0,56	0,96	0,616	1,056	0,616	1,056	0,5544	0,9504	0,462	0,792
						225	258	203	232	169	193
Totalt antal parkeringsplatser						483		435			
Inklusive parkering för bilpool								447		375	

Projektnamn	Antal lgh:er	Antal små lgh:er	Antal stora lgh:er
Sicklaön 37:49	610	366	244
		366	244

3 Parkeringstillgång

Nedan redovisas hur parkeringen planeras att lösas inom respektive kvarter.



Figur 3 Situationsplan med parkeringstillgång per kvarter.

3.1 Cykelparkering

Behovet av cykelplatser har beräknats till 1605, antalet cykelplatser som planeras i detta skede uppgår till 1610 enligt Tabell 5.

Tabell 5 Planerat antal cykelplatser per kvarter.

Kvarter	Antal cpl
1 (Parkhuset)	80
4 (Kafferosteriet)	1050
5 (Scenhuset)	480
Totalt	1610

Hur cykelparkeringen löses i detalj utreds vidare i bygglovsskedet, men samtliga cykelplatser som är redovisade i Figur 3 kommer att lokaliseras inomhus i cykelgarage, utrustade med utrymme med cykeltvätt (vattenanslutning med avlopp). Ett mindre antal cykelplatser kan placeras utomhus på lämpliga platser främst för besökare.

Nacka kommun ställer följande krav på cykelparkeringens utformning:

- Cykelparkeringarna ska vara av god kvalitet, exempelvis ska cykelställ utomhus utformas så att ramen går att låsa fast
- Cykelrum ska vara lätt nåbara med automatisk dörröppnare
- Cykelfaciliteter (ex fast luftpump)
- Minst 50% av cykelparkeringarna ska vara placerade inomhus
- Det ska finnas plats för lastcyklar och mopeder
- Vid utformning av cykelparkeringsplatser ska hänsyn tas till manöverutrymme för cykel. I Trafikverket och Svenska Kommuner och landstings GCM-handbok anges lämpliga mått för utformning av cykelparkeringsplatser.

3.2 Bilparkering

Parkeringsbehovet på 435 bilplatser kommer att lösas inom fastigheten i underjordiska garage under kvarter 4 och 5 enligt Tabell 6. För in- och utfart till garaget under kvarter 4 används befintlig tunnel. För in- och utfart till garaget under kvart 5 används Strandvägen.

Av de 435 bilplatserna ska 5%, det vill säga 22 platser, förberedas som parkering för rörelsehindrade (RHP). Dessa anordnas delvis i markplan och delvis i det underjordiska garaget. Lägenheterna i både kvarter 4 och 5 kommer vara tillgängliga via hiss från Kvarnholmsvägen och ifrån kaj/strandvägen så att samtliga lägenheter har en tillgänglig väg från en RHP till bostaden. Bilparkering för Parkhuset (kvarter 1) görs i närliggande Kafferosteriet (kvarter 4) men en RHP anordnas i markplan inom 25 meter.

Tabell 6 Planerat antal bilplatser per kvarter.

Kvarter	Antal bpl	Varav RHP
1 (Parkhuset)	1	1
4 (Kafferosteriet)	309	14
5 (Scenhuset)	125	6
Totalt	435	22